

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 102/2016

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 15.12.2016

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom pozemku parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 20000 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre Energy financial group, a.s., Střešovická 1068/35, 162 00 Praha 6, IČO: 05235472 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba závodu na výrobu LTW batérií v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 250 nových pracovných miest v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
 - doba nájmu - 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²
 - uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
 - investor zahájí výrobu najneskôr do 1 roka od kladného stanoviska EIA (vplyv závodu na životné prostredie), v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy
 - zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcim výrobu LTW batérií

A.2/ schvaľuje

2. nájom pozemkov parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34072 m², parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18363 m² a podnájom pozemkov časť parcely C-KN č. 3708/35 o výmere 6500 m², parcela C-KN č. 3708/27 o výmere 9734 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre EuroProm s.r.o., Námestie slobody 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45723036, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba závodu na výrobu špiritusu (liehu) z obilnín, závodu na spracovanie mlieka a spracovanie repky a energetický komplex o výkone do 2 MW (zdroj paliva – iba štiepky a pelety), v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 210 nových pracovných miest v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok :
 - doba nájmu - 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (pozemky vo vlastníctve mesta)
 - doba podnájmu – parc. C-KN č. 3708/35 na dobu 12 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, parc. C-KN č. 3708/27 na dobu trvania jej nájmu medzi mestom Vranov nad Topľou a vlastníkom pozemku, najdlhšie 12 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²
 - uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
 - investor zahájí výrobu - ako celok, najneskôr do 30.6.2020 a do piatich rokov od podpisu zmluvy, zamestná uvedený počet zamestnancov (doba výstavby jednotlivých celkov výroby: závod na špiritus a energetický komplex do 2 MW – začiatok výstavby jún 2017 – ukončenie výstavby jún 2018, závod na spracovanie mlieka – začiatok výstavby jún 2018 – koniec výstavby jún 2019, závod na spracovanie repky – začiatok výstavby jún 2019 – koniec výstavby jún 2020), od kladného stanoviska EIA (vplyv závodu na životné prostredie), v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy
 - toto uznesenie slúži ako doklad pre spoločnosť na vybavenie potrebných povolení a súhlasov na štátne orgány a inštitúcie na území SR
 - zmluva medzi EuroProm s.r.o., a mestom Vranov nad Topľou bude uzavretá až po rozšírení predmetu činnosti v živnostenskom registri a obchodnom registri, umožňujúcim spracovanie mlieka a repky
 - po vybudovaní závodu na výrobu liehu je spoločnosť povinná rozšíriť predmet činnosti o túto činnosť

A.3/ schvaľuje

3. nájom pozemkov: parcela C-KN č. 3708/37 o výmere 5000 m² a parcela C-KN č. 3708/39 o výmere 2000 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre IRON SLOVAKIA, a.s., Námestie slobody 11, 811 06 Bratislava, IČO 43846491,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba závodu na spracovanie použitých batérií a výroba komponentov pre výrobcov nových batérií v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 90 nových pracovných miest v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
 - doba nájmu - 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²
 - uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
 - investor zahájí výrobu najneskôr do 1 roka od kladného stanoviska EIA (vplyv závodu na životné prostredie), v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy
 - zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcim spracovanie použitých batérií a výroby komponentov pre výrobcov nových batérií

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 102/2016

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 15.12.2016

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom pozemku časť parc.C-KN č. 14, vo výmere 40 m², k.ú. Čemerné, pre Ivana Baža, bytom Cintorínska 335/11, 093 03 Vranov nad Topľou, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/91 Zb. v znení zmien a doplnkov, §9a, odst. 9, písm. c) a čl 9, odst. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že sa jedná o pozemok v susedstve jeho rodinného domu, na ktorom bola postavená garáž, na účely zriadenia záhradky – pestovanie plodín pre vlastnú potrebu v cene 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú.

A.5/ schvaľuje

5. odkúpenie pozemku parc.č. 1980/63, o výmere 510 m², k.ú. Čemerné od Michala Ivaniča, bytom Palárikova 6564, 093 03 Vranov nad Topľou, j za cenu 8,00 €/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania odkanalizovania IBV Kláštorňa a majetkoprávne vysporiadanie prístupovej cesty – chodníka k IBV Kláštorňa.

A.6/ schvaľuje

6. uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 3281, E-KN č. 712/2, E-KN č. 688/2 a E-KN č. 676, k.ú. Vranov nad Topľou pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36750460, za účelom rekonštrukcie jestvujúceho vodovodného potrubia rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu na časti Ulice Alexandra Dubčeka s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m² jednorázovo.

B/ poveruje

mestskú radu pred podpisom všetkých zmlúv (eCont s.r.o., EuroProm s.r.o, IRON SLOVAKIA a.s., Energy financial group a.s.), týkajúcich sa prenájmu pozemkov v Priemyselnom parku Ferovo tieto prerokovať

U Z N E S E N I E č. 103/2016

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 15.12.2016

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta na rok 2016 v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

A. Bežné príjmy + 156,0 tis €

B. Kapitálové príjmy + 8,0 tis €

C.Finančné operácie príjmové + 0,0 tis. €
+ 164,0 tis. €

A. Bežné výdavky + 263,8 tis €

B. Kapitálové výdavky - 99,8 tis €

C.Finančné operácie výdavkové + 0,0 tis. €

U Z N E S E N I E č. 104/2016

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 15.12.2016

Rôzne - TKR

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ súhlasí

s pokračovaním zmluvného vzťahu uzatvoreného zmluvou o spolupráci pri výrobe a vysielaní televízneho programu zo dňa 10.5.2004 v znení dodatkov so spoločnosťou TELECOM TKR, s.r.o. Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 104/2016

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 15.12.2016

Rôzne - TKR

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ žiada

primátorovi mesta uzatvoriť dodatok č.3 k predmetnej zmluve, ktorým zmluvné strany po vzájomnom súhlase zrušia dohodu o ukončení zmluvného vzťahu dňom 31.12.2016 a zmluvný vzťah bude naďalej pokračovať v zmysle dojednaných zmluvných podmienok.

U Z N E S E N I E č. 105/2016

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 15.12.2016

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 15.12.2016.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r